

**CORSO OBBLIGATORIO ANNUALE DI FORMAZIONE PERIODICA IN
MATERIA DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
ART 71 BIS DISP. ATT. CC. - DM N. 140/2014
ANNO 2026**

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV GAETANO SALEMI

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

- TREDICI ORE DI LEZIONI TEORICHE.
- DUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE.

**SEDE: VIA ROMA N°63 CAP 92014 CITTA' PORTO EMPEDOCLE (AG)
CORSO IN VIDEO CONFERENZA**

PROGRAMMA DEL CORSO

10- MARZO - 2026

POMERIGGIO 15.00 -19.00

PRIMA LEZIONE TEORICA

Gestione del cliente e dello studio professionale. Dalle liti alla soluzione, come gestire le crisi condominiali e le assemblee.

Formatore: Dott. Ssa Miriana Ranno (Psicologo – Ordine Regione Sicilia)

11 – MARZO - 2026

POMERIGGIO: 15.00 – 19.00

SECONDA LEZIONE TEORICA

La gestione della sicurezza nei lavori straordinari condominiali. Responsabilità primaria dell'amministratore. Garantire il rispetto del D.Lgs. 81/08 (Testo Unico Sicurezza) nominando figure chiave (RSPP, Coordinatore se più imprese), valutando i rischi, redigendo il DVR e il DUVRI, informando i condomini e assicurando la formazione dei lavoratori.

Formatore: Arch. Salvatore Sciacca (Architetto Ordine di Agrigento)

16 - MARZO 2026

POMERIGGIO: 15.30 – 18.30

TERZA LEZIONE TEORICA

Responsabilità amministratore in relazione alla certificazione degli impianti ed in relazione all'omesso versamento previdenziale del lavoratore dipendente.

Regolamento condominiale contrattuale o assembleare. Modifiche e maggioranze.

Formatore: Avv. Rosario Dolce (Avvocato del foro di Palermo)

Avv Marco Liistro (Avvocato del foro di Siracusa)

17 - MARZO - 2026

POMERIGGIO: 15.00 – 19.00

QUARTA LEZIONE TEORICA

Tasse e detrazioni fiscali lavori di ristrutturazione. Tipologia di bonus attualmente in vigore.

Formatore: Dott Salvatore Crapanzano (Ordine dei Dottori Commercialisti di Agrigento)

ESAME FINALE

PROVA ORALE VERRA' EFFETTUATA NELLE SEDI LOCALI O IN QUELLA PIU' VICINA