

**CORSO OBBLIGATORIO ANNUALE DI FORMAZIONE PERIODICA IN
MATERIA DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
ART 71 BIS DISP. ATT. CC. - DM N. 140/2014
ANNO 2024**

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV GAETANO SALEMI

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

- TREDICI ORE DI LEZIONI TEORICHE.
- DUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE.

**SEDE: VIA ROMA N°63 - CAP 92014 - CITTA' - PORTO EMPEDOCLE (AG)
CORSO IN VIDEO CONFERENZA**

PROGRAMMA DEL CORSO

06- MARZO - 2024

POMERIGGIO 15.00 -19.00

PRIMA LEZIONE TEORICA

Comunicazione interpersonale: 1) Gestione professionale degli studi. 2) Rapporto con il cliente condominio. 3) Modalità di rapportarsi all'interno delle assemblee condominiali e gestione delle stesse.

Formatore: Dott.ssa Letizia Lampo (Ordine Psicologi di Sicilia)

11 - MARZO 2024

POMERIGGIO: 15.30 – 18.30

SECONDA LEZIONE TEORICA

Parcheggio in condominio

Bilancio condominiale: chiusura per cassa o per competenza.

Amministratore di condominio attività di recupero nei confronti dei condomini morosi.

Responsabilità dell'amministratore in caso di inadempienza nel recupero delle somme e sospensione dei servizi. Normativa di riferimento.

Formatore: Avv Rosario Dolce (Avvocato del foro di Palermo)

Avv Marco Liistro (Avvocato del foro di Siracusa)

14- MARZO – 2024

POMERIGGIO: 15.00 – 19.00

TERZA LEZIONE TEORICA

Tasse e detrazioni fiscali in virtù dell'eco bonus, sisma bonus e bonus 50% lavori di ristrutturazione e relativa cessione del credito. Normativa di riferimento

Formatore: Dott Marletta Giuseppe (Commercialista Ordine di Catania)

18 - MARZO – 2024

POMERIGGIO: 15.00 – 19.00

QUARTA LEZIONE TEORICA

Manutenzione degli Impianti ascensori

(Normativa di riferimento – responsabilità - verifiche periodiche - adeguamento degli impianti – sostituzioni degli stessi – Ammodernamento)

Impianti messa a terra (Normativa)

Formatore: Ing Giacomo Gona (Eurocert S.p.a. Organismo di Certificazione)

Arch Luca Lorefice (Eurocert S.p.a. Organismo di Certificazione)

ESAME FINALE

PROVA ORALE VERRA' EFFETTUATA NELLE SEDI LOCALI O IN QUELLA PIU' VICINA